



Действующим законодательством **не предусмотрено** освобождение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, от оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги.

Наниматели (члены семьи нанимателя) и собственники жилых помещений обязаны нести расходы по оплате за ЖКУ (ст. 155, 158 ЖК РФ).

Непроживание в жилом помещении не является основанием для невнесения платы за ЖКУ (ч. 11 ст. 155 ЖК РФ).

Правовые последствия неуплаты за ЖКУ

- начисление пени на просроченные платежи;
- взыскание суммы задолженности в судебном порядке;
- арест имущества, «заморозка» банковских счетов и списание суммы долга в одностороннем порядке;
- ограничение выезда за пределы РФ.

ВНИМАНИЕ!

Опекуны и попечители несут **уголовную и административную ответственность** за свои действия или бездействие в порядке, установленном соответственно законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации (ст. 26 Федерального закона «Об опеке и попечительстве»).

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ И ПОЛЕЗНЫЕ ССЫЛКИ

(органы местного самоуправления указывают адреса, контактные телефоны, ссылки)

Министерство образования и науки
Республики Коми

ПАМЯТКА ПО ОПЛАТЕ ЗА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ



г. Сыктывкар
2026

ОПЛАТА ЗА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (ЖКУ)



Что делать законному представителю для защиты прав подопечного по оплате ЖКУ

НЕОБХОДИМО:

- Принимать меры по регистрации подопечного по месту пребывания по месту жительства законного представителя;

- Определить порядок внесения платы за ЖКУ:

для собственника - подать заявление о разделе лицевого счета на оплату коммунальных услуг;

для члена семьи нанимателя по договору социального найма - обратиться с заявлением о заключении соглашения, определяющего порядок и размер участия подопечного в расходах по внесению платы за ЖКУ в администрацию;

- Своевременно вносить плату за ЖКУ (за счет доходов подопечного).

Законные представители вправе

с предварительного разрешения органов опеки и попечительства передавать жилое помещение, единственным нанимателем по договору социального найма либо собственником которого является подопечный, в возмездное пользование иным лицам.



Что делать законному представителю при наличии задолженности у подопечного за ЖКУ

НЕОБХОДИМО:

- Подать заявление в управляющую, ресурсоснабжающую организации о списании (снижении) задолженности по оплате за ЖКУ (реструктуризации долга, заключении соглашения о поэтапном погашении задолженности, предоставлении отсрочки оплаты);

- Подать заявление в управляющую и ресурсоснабжающие организации о перерасчете размера платы за ЖКУ.

Перерасчету за ЖКУ подлежит плата за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроэнергию и газ. Корректировка производится в случае, если квартира не оборудована индивидуальным электро-, газо- и водяными счетчиками.

Не подлежат перерасчету за ЖКУ

- коммунальные услуги по отоплению, электро- и газоснабжению на цели отопления жилых (нежилых) помещений;
- коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды;
- плата за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества, взносы на капитальный ремонт (для собственников жилых помещений).



ОБРАЩАЕМ ВНИМАНИЕ

- при отказе в определении порядка внесения расходов по оплате ЖКУ и оформлении отдельного платежного документа;
- при отказе в перерасчете платы за ЖКУ;
- при отказе списания (снижения) задолженности по оплате за ЖКУ;
- в иных случаях за защитой прав и законных прав несовершеннолетнего необходимо обратиться в суд.

Необходимо обращаться за **бесплатной** юридической помощью

Бесплатная юридическая помощь включает в себя:

- 1) консультирование по правовым вопросам, в том числе о способах защиты нарушенных прав;
- 2) составление заявлений, жалоб, ходатайств и других документов правового характера, помощь в оформлении необходимых документов для защиты своих прав и интересов;
- 3) представление интересов в судах, государственных и муниципальных органах.

Информация об участниках государственной системы, оказывающих бесплатную юридическую помощь, размещена на официальном сайте Министерства юстиции Республики Коми
<http://minjust.rkomi.ru/>.